

PLANKARTA

Översiktskarta 1:24 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- fördrojning₁ Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om 62 m³ ska finnas.
- fördrojning₂ Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om 58 m³ ska finnas.
- fördrojning₃ Utrymme för fördrojning av dagvatten med en volym om 14 m³ ska finnas.
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- träd₂ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, med undantag för ytor för skyddsåtgärd.
- träd₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, med undantag för ytor för dagvattenhantering.
- skydd₁ Skyddsåtgärd till en höjd av minst 1,5 meter ska anordnas.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för trädfällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för friliggande villor är 30 % av fastighetsarean.
- e₂ Största byggnadsarea för radhus, parhus och kedjehus är 45 % av fastighetsarean.

Placering

- p₁ Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage/carport som sammanbyggs med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnader tillhörande friliggande villor ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnad för radhus, parhus och kedjehus får byggas samman i fastighetsgräns.
- p₄ Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gata.

Utformning

- f₁ Högsta antal våningar är en våning med vindsinredning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän erforderliga åtgärder inom skydd₁ är på plats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta teckenförklaring

- HOK 2:109
- Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns (servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning)
- Bosad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industi eller verksamhet,husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Elledning, högspänning
- Ägslagsgräns
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- Mark- och gathöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Berg i dagen
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Rättigheter och servitut

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkarta upprättad genom fotogrammetriskt framställd primärkarta 2023-02-21.
Kontrollerad i fält 2025-11-12.
Fastighetsredovisning hänförs sig till 2025-11-17.
Ledningar redovisas ej.
Formminnen redovisas ej.

Fastighetsgränser inom planområdet är kontrollerade.
Fastighetsgränsen från fastighetskartan har en noggrannheten på 50 mm till 100 mm.

Upprättad 2025-11-18 av Vaggeryds kommun.

Skala 1:1 500 (A2)

0 50 100 Meter



DETALJPLAN
för del av fastigheten
Hok 2:109 m.fl., vid Hooks
herrgård, Vaggeryds kommun

Sofie Syrén,
Annacarin Holm
Planarkitekter BSV

Wilma Sandberg
Planarkitekt

Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslicheff/bitr.
kommundirektör

Antagandehandling
upprättad november 2025

Antagen 2026-02-02 av
Kommunfullmäktige

Laga kraft 2025-xx-xx

D.nr KS 2023/074

Plannr.

V1xx